

**Unión de Crédito Monarca, S.A. de C.V.**  
Virrey de Mendoza 30 Planta Alta, La Luneta, Zamora, Mich.  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                            |           |                 | PASIVO Y CAPITAL                                           |                  |                   |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| DISPONIBILIDADES                                  | \$        | 581             | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS O DE OTROS ORGANISMOS       |                  |                   |
| INVERSIONES EN VALORES                            | \$        | 10,924          | De Corto Plazo                                             | \$ 395,166       |                   |
| Títulos Disponibles para la venta                 |           |                 | De Largo Plazo                                             | <u>\$ 67,581</u> | \$ 462,747        |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE                        |           |                 | OTRAS CUENTA POR PAGAR                                     |                  |                   |
| Créditos comerciales                              |           |                 | Participación de los Trabajadores en la Utilidad por Pagar | \$ 258           |                   |
| Documentados con Garantía Inmobiliaria            | \$        | 424,046         | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar              | \$ 13,288        |                   |
| Documentados con Otras Garantías                  | \$        | 85,704          | Impuestos y Ptu Diferidos (Neto)                           | <u>\$ -</u>      | \$ 13,546         |
| Sin garantía                                      | <u>\$</u> | <u>5,224</u>    | Créditos Diferidos y Cobros Anticipados                    |                  | <u>\$ 940</u>     |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE               | \$        | 514,974         | TOTAL DE PASIVO                                            |                  | \$ 477,233        |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA                        |           |                 | CAPITAL CONTABLE                                           |                  |                   |
| Créditos vencidos comerciales                     |           |                 | CAPITAL CONTRIBUIDO                                        |                  |                   |
| Documentados con Garantía Inmobiliaria            | \$        | 53,729          | Capital Social                                             | \$ 87,044        |                   |
| Documentados con Otras Garantías                  | \$        | 616             | Aportaciones para futuro aumento de capital                | \$ -             |                   |
| Sin Garantía                                      | <u>\$</u> | <u>105</u>      | Prima en venta de Acciones                                 | <u>2,185</u>     | \$ 89,229         |
| TOTAL DE CARTERA VENCIDA                          | <u>\$</u> | <u>54,450</u>   | CAPITAL GANADO                                             |                  |                   |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO                       | \$        | 569,424         | Reserva de capital                                         | \$ 2,406         |                   |
| ESTIMACION PREVENTIVA DE RIESGOS CREDITICIOS      | <u>\$</u> | <u>(14,938)</u> | Resultado de ejercicios anteriores                         | \$ -             |                   |
| CARTERA DE CREDITO (NETO)                         | \$        | 554,486         | Resultado neto                                             | <u>\$ 15,197</u> | <u>\$ 17,603</u>  |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                   | \$        | 1,236           | TOTAL CAPITAL CONTABLE                                     |                  | <u>\$ 106,832</u> |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO)                         | \$        | -               |                                                            |                  |                   |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO(NETO)            | \$        | 15,202          |                                                            |                  |                   |
| OTROS ACTIVOS                                     |           |                 |                                                            |                  |                   |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles | \$        | 656             |                                                            |                  |                   |
| Otros activos a corto y largo plazo               | <u>\$</u> | <u>980</u>      |                                                            |                  |                   |
|                                                   | \$        | 1,636           |                                                            |                  |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                               | <u>\$</u> | <u>584,065</u>  | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                     |                  | <u>\$ 584,065</u> |

| CUENTAS DE ORDEN                 |              |
|----------------------------------|--------------|
| Compromisos Crediticios          | \$ 139,779   |
| Bienes en Administración         | \$ 1,424,504 |
| Intereses Devengados no cobrados | \$ 3,006     |
| Otras Cuentas de Registro        | \$ 140,554   |

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de 85,805  
"Requerimiento de Capital por Riesgo crediticio al 31 de Diciembre de 2019 es de 18.51"

**CALIFICACION DE CARTERA**

|     |         |
|-----|---------|
| A-1 | \$6,832 |
| A-2 | \$208   |
| B-1 | \$14    |
| B-2 | \$28    |
| B-3 | \$2,664 |
| C-2 | \$424   |
| E   | \$100   |

**Monto total de Estimaciones \$10,270**

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 72 General de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se n valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos q lo suscriben."  
www.gob.mx/cnbv http://www.ucmonarca.com/edosfinancieros.htm

DIRECTOR GENERAL  
LCP. Jorge Gómez González

CONTADOR GENERAL  
LCP. Claudia Elena Méndez Aguilar

COMISARIO  
Sr. Juan Carlos Gutiérrez Chavolla